

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v platnom znení

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ:** Centrum sociálnych služieb - Partizánske  
**Sídlo:** Škultétyho 653/20, 958 01  
**Zastúpený:** Ing. Anton Gašparík, poverený riadením CSS  
**Osoba oprávnená rokovať**  
**vo veciach technických:** Dana Úradníčková, hospodárka

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Č. účtu:** 7000508260/8180  
**IČO:** 00356883  
**DIČ:** 2021266962

#### 1.2 Zhotoviteľ

**Obchodné meno:** AVAL s.r.o.  
**Sídlo:** Partizánske  
**Štatutárny zástupca:** Ladislav Bánovský  
**Osoby oprávnené rokovať**  
**vo veciach technických:** Ladislav Bánovský  
**Bankové spojenie:** VUB Partizánske č.ú. 454448192/0200  
**IČO:** 31439080  
**DIČ:** 2020418026  
**IČO DPH:** SK 2020418026  
**Zapísaný** OR: Okresný súd Trenčín, Odd. : Sro, Vložka č.19044/R

### ČL. 2

#### Premet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela - uskutočnenie stavby:

**Centrum sociálnych služieb Škultétyho 953/20, Partizánske: Rekonštrukcia kúpeľni na I., II. a III. nadzemnom podlaží.**

- podľa výkazu výmer, za podmienok uvedených v súťažných podkladoch a za podmienok ustanovených touto zmluvou.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez nedostatkov a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.
- 2.5 Prípadné zmeny projektu resp. zmeny rozsahu realizovaných prác budú riešené formou dodatku k zmluve po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami.

### **Čl. 3** **Čas plnenia**

- 3.1 Termín začatia: 15.7.2015  
Termín ukončenia: 30.9.2015
- 3.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 20 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatiu riadne dokončeného diela, a to najneskôr do dvoch dní od jeho riadneho dokončenia.

### **Čl. 4** **Cena predmetu zmluvy**

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna.
- 4.2 Cena diela je:
- |                    |          |
|--------------------|----------|
| Cena bez DPH       | 17000,00 |
| DPH 20% :          | 3400,00  |
| Cena vrátane DPH : | 20400,00 |

#### **Celková cena diela je**

Slovom: švadsaťtisícštyristo eur

- 4.3 Súhrnný položkový rozpočet vrátane vedľajších rozpočtových nákladov stavby, kompletačnej činnosti a doplnkových nákladov vrátane krycieho listu rozpočtu, tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzný.
- 4.4 V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz odpadov vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, poplatky, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, staveniska, poistenie stavby

počas realizácie, kompletačná činnosť, skúšky, revízie, merania kontroly kvality prác, vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia.

- 4.5 Cena uvedená v bode 4.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 4.6 Cenu diela dohodnutú v zmluve bude možné po dohode s objednávateľom meniť len vo výnimočných prípadoch, ako je zmena sadzby DPH, resp. inou zmenou upravenou všeobecne právnym predpisom a to písomným dodatkom k zmluve o dielo, v rozsahu ešte nevykonaných a nevyfakturovaných prác.

## Čl. 5

### Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie diela.
- 5.2 Práce budú priebežne fakturované na základe súpisov skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s oceneným výkazom výmer podľa zmluvy a odsúhlasené stavebným dozorcom objednávateľa. Minimálna fakturovaná suma je 20% z ceny diela. Ak má súpis prác nedostatky, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.3 Faktúra bude predložená objednávateľovi v dvoch výtlačkoch. Mimo povinných údajov uvedených v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať minimálne tieto údaje :
  - 5.3.1. označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ (a údaje podľa §3a Obchodného zákonníka),
  - 5.3.2. miesto a názov diela,
  - 5.3.3. číslo zmluvy,
  - 5.3.4. číslo faktúry resp. daňového dokladu,
  - 5.3.5. deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
  - 5.3.6. fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
  - 5.3.7. pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
  - 5.3.8. prílohou faktúry bude povereným pracovníkom objednávateľa odsúhlasený súpis prác a dodávok,
  - 5.3.9. označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť.
- 5.4 Splatnosť faktúry je do 10 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.6 Zhotoviteľ bude predkladať faktúry v súlade s bodom 5.2 tejto zmluvy, maximálne do výšky 90 % z celkovej ceny diela, bod 4.2 tejto zmluvy. Na zvyšok ceny vo výške 10 % predloží zhotoviteľ konečnú faktúru až po odovzdaní a prevzatí diela a odstránení všetkých prípadných chýb a nedorobkov. Vystavenie konečnej faktúry vylučuje

dodatočné nároky na úpravu ceny. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

## Čl. 6

### Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 6.1 Dielo špecifikované v čl. 2 ods. 2.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov.
- 6.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 2.1 je 60 mesiacov a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom. Záručná doba materiálov a výrobkov podľa záruky výrobcov alebo predajcov, ale minimálne 2 roky odo dňa zabudovania.
- 6.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 6.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.
- 6.5 Oznámenie vád predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :
  - 1 **zjavné vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 . Musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,
  - 2 **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní .
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 6.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 6.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:
  - a) požadovať odstránenie vád dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych vád,
  - b) požadovať odstránenie vád opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
  - c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo

- d) odstúpiť od zmluvy.

## Čl. 7

### Podmienky vykonania diela

- 7.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platicami pre danú lokalitu.
- 7.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 7.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
- a) kópiu stavebného povolenia,
  - b) potvrdí skládku odstráneného materiálu navrhnutú zhotoviteľom,
  - c) odberové miesta elektrickej energie a vody
- Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom a zabezpečí viditeľné označenie stavby, zabezpečí prízjazd a výjazd na stavenisko podľa platných nariadení v danej lokalite.
- 7.4 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska (vrátane samostatnej kancelárie s telefónom) zabezpečuje zhotoviteľ. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržba, likvidácia a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 7.6 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov, vrátane telefónu.
- 7.7 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a na svoj náklad bude odstraňovať odpad, ktorý bude vznikáť pri jeho činnosti na stavbe priebežne a uvedie stavenisko do pôvodného stavu do preberacieho konania, resp. najneskôr v lehote, dohodnutej pri preberacom konaní. Doloží doklad o likvidácii odpadu.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zabezpečiť koordinátora bezpečnosti a tiež

zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.

- 7.10 Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom.
- 7.11 Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaným v čl. 2 ods. 2.1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 7.12 Dielo zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi naraz, po jeho dokončení ako celku, s predchádzajúcimi kvalitatívno-technickými kontrolami zo strany objednávateľa, podľa dohodnutého vecného rozsahu.
- 7.13 Zhotoviteľ k termínu odovzdania diela pripraví a objednávateľovi odovzdá:
- a) opis a zdôvodnenie vykonaných odchýliek od dokumentácie,
  - b) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok,
  - c) výkresy s vyznačenými zmenami, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby,
  - d) výkresy skutočného vyhotovenia celého diela orazítkované zhotoviteľom,
  - e) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, vyplývajúcich z platných právnych predpisov.
- 7.14 Stavebný denník bude zhotoviteľ viesť odo dňa začatia prác až do odovzdania a prevzatia diela.

## Čl. 8

### Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 v termíne určenom v čl. 3 ods. 3.1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 4 ods. 4.2.
- 8.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 4 ods. 4.2 v termíne špecifikovanom v čl. 5 ods. 5.4 môže zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.
- 8.3 Zmluvné strany si dohodli v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých väd v termínoch špecifikovaných v čl. 6 ods. 6.5, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 33,- € za každý deň omeškania.
- 8.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím alebo vypratáním staveniska, sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ má právo žiadať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý deň omeškania zhotoviteľa.
- 8.5 Ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy z iného dôvodu ako je uvedené v bode 8.6 tejto zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 10 % z ceny nevykonaných prác špecifikovaných v čl. 2 ods. 2.1 . V takom prípade, ak vznikne objednávateľovi škoda, zhotoviteľ je povinný túto škodu uhradiť.

- 8.6 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.
- 8.7 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko, ak odmietne poskytnúť spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu zhotovovaného diela alebo ak objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch.
- 8.8 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť ihneď po zistení, že na majetok zhotoviteľa bolo povolené reštrukturalizačné alebo vyhlásené konkurzné konanie v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.
- 8.9 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.
- 8.10 Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.

## Čl. 9

### O okolnosti vylučujúce zodpovednosť /vyššia moc/

- 9.1 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 9.2 V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 9.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Výška nákladov s týmto spojená bude dohodnutá zmluvnými stranami.

## Čl. 10

### Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

- 10.2 Omeškanie s dodaním predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 v termíne špecifikovanom v čl. 3 ods. 3.1 po dobu viac ako 20 dní sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 10.3 Dodanie predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 2.1 s vadami sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 10.4 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- 10.5 Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 10.6 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.7 Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 10.8 Okamihom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, zodpovednosť škody prechádza na objednávateľa.

## **Čl. 11** **Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11.2 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 11.3 Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 11.4 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 11.5 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 11.6 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane objednávateľ a jedno vyhotovenie dostane zhotoviteľ.



11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.

11.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:  
- súhrnný položkový rozpočet